

UGOSTITELJSTVO

Biznis plan za kafić

Biznis plan za kafić institucija i banka ocjenjuju po istim stavkama: opremi i troškovima otvaranja, strukturi prihoda i realnosti pretpostavki. Ispod je pregled investicionih stavki sa BiH cijenama, primjer izračuna sa jasno označenim pretpostavkama, obrazac registracije kao obrt ili d.o.o. i pregled programa kroz koje se otvaranje kafića može finansirati.

INVESTICIJA I TROŠKOVI

Šta biznis plan za kafić mora sadržavati

● Ažurirano: juli 2026.

Plan mora povezati opremu, osoblje i prostor sa konkretnim brojem prodatih pića, a ne samo nabrojati troškove.

Institucija ili banka u planu traži da svaka stavka opreme i svaki trošak vode do broja: koliko pića treba prodati da bi se taj trošak pokrio. Najveća pojedinačna investicija je obično profesionalni aparat za kafu. Cijena ugostiteljskog espresso aparata u BiH ide od 1.657 do 27.279 KM, zavisno od modela i proizvođača (izvor: Spazio, ažurirano: juli 2026.). Uz aparat ide fiskalna kasa sa fiskalizacijom, u rasponu od 650 do 800 KM (izvor: Pravilider, juli 2026.).

Kafić se u FBiH može registrovati i kao obrt i kao pravno lice. Administrativne takse za obrt iznose od 40 do 80 KM, a ljekarsko uvjerenje, ovjere i pečat dodaju još od 110 do 150 KM (izvor: Pravilider, juli 2026.). Za mlin za kafu, rashladnu vitrinu, šank, stolove, stolice i eventualnu adaptaciju prostora nismo pronašli provjeren BiH izvor cijene; njihove iznose plan mora popuniti prema ponudi dobavljača koju sami pribavite.

Najveći mjesečni trošak je obično osoblje. Konobar ili barista u BiH prosječno zarađuje 1.086 KM neto, sa rasponom od 770 do 1.442 KM i medijanom od 1.058 KM (izvor: Adorio.ba, juli 2026.), što je iznad zakonskog minimuma u FBiH od 1.027 KM neto za 2026. godinu (izvor: Vlada FBiH, juli 2026.). Broj zaposlenih na početku obično zavisi od radnog vremena kafića i od toga koliko vremena za šankom provodi sam vlasnik.

Zakup poslovnog prostora zavisi od lokacije. Općinski javni oglas za zonu II Novo Sarajevo polazi od 8 KM po kvadratu mjesečno, bez režija (izvor: Univerzitet u Sarajevu, javni oglas, juli 2026.). Ovo je donja, tenderska granica, a ne prosječna tržišna cijena, koja u centru grada ide znatno više.

Prihodna strana plana počiva na cijeni pića i dnevnom prometu. Cijena solo espresa u BiH kafićima kreće se od 2 do 3 KM, sa najvišom cijenom u Sarajevu i nižim cijenama u manjim gradovima (izvor: N1, 2022., poredbeni podatak; moguće je da su cijene od tada porasle). Dnevni broj prodatih pića plan mora navesti kao pretpostavku, ne kao izmjerenu činjenicu, jer stvaran promet zavisi od lokacije, konkurencije i ponude.

PRIMJER

Ilustrativni primjer uz navedene pretpostavke

Sljedeći izračun koristi samo stavke koje imaju izvor ili jasno obilježenu pretpostavku i ne pokriva sve troškove otvaranja kafića.

Početna investicija (samo stavke sa izvorom)

- **[Izvor]** Espresso aparat, ulazni model: 1.657 KM (izvor: Spazio, juli 2026.)
- **[Izvor]** Registracija obrta i fiskalna kasa, zbir taksi, ljekarskog uvjerenja, ovjera, pečata i fiskalne kase: od 800 do 1.030 KM (izvor: Pravilider, juli 2026.)
- Zbir ovih stavki: od 2.457 do 2.687 KM. Ovo nije ukupna investicija: mlin za kafu, rashladna vitrina, namještaj i eventualna adaptacija prostora nisu uključeni jer za njih nemamo potvrđen BiH izvor cijene.

Mjesečni troškovi (samo stavke sa izvorom ili pretpostavkom)

- **[Pretpostavka]** Površina kafića za ovaj izračun: 40 m²
- **[Izvor]** Zakup, općinska tenderska referenca, ne tržišna cijena: 8 KM po kvadratu mjesečno (izvor: Univerzitet u Sarajevu, javni oglas, juli 2026.); uz pretpostavku od 40 m² to iznosi 320 KM mjesečno, bez režija
- **[Izvor]** Plata jednog konobara ili bariste: 1.086 KM neto prosjek (izvor: Adorio.ba, juli 2026.)
- Zbir ovih stavki: 320 KM plus 1.086 KM jednako 1.406 KM mjesečno. Režije, sirovine za kafu i pića te knjigovodstvo nisu uključeni jer za njih nemamo potvrđen BiH podatak.

Prihod i pokrivenost troškova

- **[Izvor]** Cijena solo espresa: od 2 do 3 KM (izvor: N1, 2022., poredbeni podatak; moguće je da su cijene od tada porasle)
- **[Pretpostavka]** Dnevna prodaja za ovaj izračun: 80 šoljica kafe
- **[Pretpostavka]** Broj dana u mjesecu za izračun: 30 (kalendarska aproksimacija)
- Uz cijenu od 2,50 KM (sredina raspona iz izvora): 80 šoljica x 2,50 KM jednako 200 KM dnevno, odnosno 6.000 KM mjesečno pri 30 dana.
- Taj prihod pokriva zakup i jednu platu (1.406 KM) sa viškom od 4.594 KM. Taj višak nije dobit: režije, sirovine, ostala pića, porezi i doprinosi nisu uračunati.

Ovo je ilustracija pod navedenim pretpostavkama, ne prognoza i ne garancija rezultata. Stvaran biznis plan mora dodati svaku stavku za koju ova stranica nema potvrđen BiH podatak, prilagođenu Vašoj lokaciji i ponudi.

REGISTRACIJA

Registracija i uvjeti za otvaranje kafića

Zakon dozvoljava i obrt i d.o.o. za kafić, ali konkretne tehničke uvjete provjerava općina prije otvaranja.

Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti FBiH ne pravi razliku između obrta i pravnog lica: kafić mogu voditi oba oblika registracije (čl. 3, izvor: paragraf.ba, juli 2026.). Obrt je jednostavniji za pokrenuti i nosi niže administrativne takse; d.o.o. nosi ograničenu odgovornost i lakše

prima ortaka ili investitora kasnije.

Prije početka rada potrebno je odobrenje nadležnog organa i utvrđivanje da su ispunjeni minimalni tehnički uvjeti prostora: uređenje, oprema i, zavisno od lokacije, projektovanje objekta (čl. 8 i čl. 16, izvor: paragraf.ba, juli 2026.). Osoblje mora ispunjavati minimalne stručne i zdravstvene uvjete propisane posebnim propisima. Konkretnu kvadraturu, broj sjedećih mjesta, ventilaciju i uvjete sanitarnog čvora propisuje podzakonski pravilnik koji se razlikuje po kantonu i općini: provjerite ih kod nadležnog organa (općinska služba za privredu ili sanitarna inspekcija) prije nego što uložite u prostor.

PROGRAMI

Pozivi i podsticaji za kafić

Programi za samozapošljavanje i mala preduzeća nisu namijenjeni isključivo ugostiteljstvu, ali kafić kao obrt ili firma može ispuniti njihove opšte uvjete.

Otvaranje kafića se najčešće finansira kroz opšte programe za samozapošljavanje ili mala i srednja preduzeća, ne kroz poziv namijenjen isključivo ugostiteljstvu. Zavod za zapošljavanje Brčko distrikta BiH kroz program za privredu dodjeljuje do 25.000 KM novim korisnicima i do 20.000 KM registrovanim, JU Zavod za zapošljavanje Republike Srpske subvenciju za samozapošljavanje od 8.000 KM (poziv za 2025.), a Služba za zapošljavanje Kantona Sarajevo kroz program „Od ideje do poduzetnika” 17.800 KM (ciklus 2025.), sve ažurirano: juli 2026. Federalno ministarstvo razvoja, poduzetništva i obrta objavljuje grantove za mala i srednja preduzeća, a iznos zavisi od svakog pojedinačnog poziva.

Nijedan od ovih programa ne garantuje odobrenje, niti je ijedan pisan isključivo za ugostiteljstvo: uvjete prijave, djelatnosti koje poziv pokriva i kriterije ocjenjivanja uvijek provjerite u tekstu konkretnog poziva. Pregled trenutno otvorenih poziva vodimo na **pregledu javnih poziva**, a ako Vašem kafiću treba plan po obrascu poziva ili kredita, pogledajte **uslugu izrade biznis plana**.

Izvor i ažurna verzija: bespovratna.com/biznis-plan/kafic (ažurirano: juli 2026.). Primjer je ilustrativan, uz navedene pretpostavke, i ne predstavlja garanciju rezultata ni odobrenja sredstava.

POVEZANO

Povezane stranice

Biznis plan za restoran	→
-------------------------	---

Biznis plan za fast food	→
--------------------------	---

Pogledajte izradu biznis plana po obrascu institucije	→
---	---

Biznis plan: struktura, obrasci i primjeri	→
--	---

Česta pitanja

Koliko košta otvaranje kafića u BiH?	+
--------------------------------------	---

Da li kafić registrovati kao obrt ili kao d.o.o.?	+
---	---

Koji su minimalni tehnički uvjeti za otvaranje kafića?	+
--	---

Može li se otvaranje kafića finansirati kroz program samozapošljavanja?	+
---	---

Šta sve mora sadržavati biznis plan za kafić?	+
---	---
