

ZANATSKI I IZVOĐAČKI RADOVI

Biznis plan za građevinsku firmu

Biznis plan za građevinsku firmu pokazuje koliko košta registracija obrta ili d.o.o., kolika je prosječna plata u sektoru, po kojoj cijeni se naplaćuju fasadni i završni radovi po m2 i koja licenca je potrebna za izvođenje. Stranica sadrži strukturu plana, troškove pokretanja, ilustrativni primjer prihoda i pregled programa koji mogu financirati posao.

STRUKTURA PLANA

Šta biznis plan za građevinsku firmu mora sadržavati

Plan mora pokazati tačan trošak osnivanja, radnu snagu i realnu cijenu radova po m2, ne generički opis djelatnosti.

Firma se registruje kao obrt ili kao d.o.o., a izbor mijenja i trošak i obim administracije. Registracija obrta za zanatske građevinske radove, fasaderski, molerski, keramičarski, limarski, stolarski, krovopokrivački i izolaterski, košta od 885 do 937 KM, uključujući pečat, fiskalnu kasu i prijavu PDV-a (izvor: bih-pravo.org, ažurirano: juli 2026.). Osnivanje d.o.o. traži minimalni osnivački kapital od 1.000 KM (izvor: eurobiro.ba, ažurirano: juli 2026.) i dodatne troškove osnivanja, notar, sudsku taksu, pečat i fiskalnu kasu, u rasponu od otprilike 1.740 do 1.950 KM, prema primjeru iz Mostara (izvor: tips.ba, ažurirano: juli 2026.).

OBLIK REGISTRACIJE

Obrt (zanatski radovi)

UKUPNI TROŠAK OSNIVANJA

885 do 937 KM

ŠTA UKLJUČUJE

pečat, fiskalna kasa, prijava PDV-a

OBLIK REGISTRACIJE

D.o.o.

UKUPNI TROŠAK OSNIVANJA

1.000 KM kapital plus 1.740 do 1.950 KM troškova osnivanja

ŠTA UKLJUČUJE

notar, sudska taksa, pečat, fiskalna kasa

Obrt je jeftiniji i brži put za jednu osnovnu djelatnost, dok d.o.o. nosi veću administraciju, ali i širi prostor za rast i zapošljavanje. Konkretni izbor zavisi od obima poslova koje planirate i treba ga potvrditi kod nadležnog organa.

Plata je najveći stalni trošak. Prosječna neto plata u djelatnosti građevinarstva u BiH iznosila je 1.306 KM mjesečno, prema podacima Agencije za statistiku BiH za maj 2026. (izvor: Agencija za statistiku BiH, prema vijesti.ba). Ovo je neto iznos koji radnik prima na ruke; doprinosi i ostali troškovi poslodavca po zaposlenom u ovom izvoru nisu razloženi, pa ih u planu dodajte kao poseban red.

Prihod firme dolazi iz cijene radova po kvadratnom metru, a te cijene variraju zavisno od regije, obima posla i tržišnih uvjeta u trenutku ponude, pa navedeni rasponi služe kao orijentacija, ne fiksna cijena. Najam građevinske skele košta od 3 do 4 KM po m² mjesečno, uz montažu od 1,50 do 3 KM/m² i ateste od 50 do 100 KM (izvor: daibau.ba, ažurirano: juli 2026.). Fasadni radovi po demit sistemu, materijal i rad zajedno, naplaćuju se od 35 do 55 KM po m², kombinovani sistem od 60 do 110 KM/m², a ventilirana fasada do 140 KM/m² (izvor: gradi.ba, ažurirano: juli 2026.). Za iskope i zemljane radove firma u pravilu iznajmljuje bager umjesto da ga kupuje: standardni bager košta od 50 do 100 KM po satu rada, mini ili midi bager od 15 do 50 KM/h, a najam većeg bagera do 20 tona od 400 do 800 KM dnevno (izvor: kakokako.com, ažurirano: juli 2026.). Kupovnu cijenu mehanizacije nismo mogli potvrditi kroz izvore koje smo provjerili, pa je u planu tretirajte kao stavku koju treba direktno potvrditi kod prodavača opreme.

Ilustrativni primjer uz navedene pretpostavke

Primjer pokazuje kako cijene iz provjerenih izvora i jedna jasno označena pretpostavka o obimu posla daju okvirni mjesečni prihod i trošak, ne stvarnu projekciju za Vašu firmu.

Ulazni podaci:

- **[Izvor]** Registracija obrta: 885 do 937 KM (bih-pravo.org, ažurirano: juli 2026.)
- **[Izvor]** Plata jednog radnika, prosječna neto plata u građevinarstvu: 1.306 KM mjesečno (Agencija za statistiku BiH, prema vijesti.ba, maj 2026.)
- **[Izvor]** Najam skele, mjesečno: 3 do 4 KM/m² (daibau.ba, ažurirano: juli 2026.)
- **[Izvor]** Fasadni radovi, demit sistem, materijal i rad: 35 do 55 KM/m² (gradi.ba, ažurirano: juli 2026.)
- **[Pretpostavka]** Mjesečni obim radova: 300 m² fasadne površine (radna pretpostavka za ovaj primjer, ne prosjek tržišta)

Računica:

Početna investicija je registracija obrta, 885 do 937 KM. Primjer namjerno ne uključuje kupovinu mehanizacije ni zakup poslovnog prostora, jer te cijene nismo mogli potvrditi kroz izvore koje smo provjerili; firma u ovom primjeru skelu i bager iznajmljuje po potrebi.

Mjesečni trošak je plata jednog radnika (1.306 KM) plus najam skele za 300 m² (300 puta 3 do 4 KM, odnosno 900 do 1.200 KM), ukupno okvirno 2.206 do 2.506 KM.

Mjesečni prihod je 300 m² fasadnih radova po demit sistemu (300 puta 35 do 55 KM), odnosno 10.500 do 16.500 KM.

Razlika između ovog prihoda i navedenih troškova nije neto dobit: iznos od 35 do 55 KM po m² uključuje i materijal, a trošak materijala nije posebno izvoren u ovom primjeru, pa ga treba dodati prije nego što se izračuna stvarna zarada. Ovo je ilustrativni primjer izrađen prema navedenim izvorima i jednoj jasno označenoj pretpostavci o obimu posla, ne projekcija Vaše konkretne firme niti garancija ostvarenog prihoda.

Licenca za izvođenje građevinskih radova

Za zanatske radove dovoljna je registracija obrta, a za puno izvođenje radova firma treba posebnu licencu po entitetskom zakonu.

Zanatski građevinski radovi, fasaderski, molerski, keramičarski, limarski, stolarski, krovopokrivački i izolaterski, spadaju pod Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima za obavljanje obrtničkih i srodnih djelatnosti (FBiH, Sl. novine 53/22), koji propisuje uvjete za poslovni prostor, zemljište i opremu, a ne posebnu licencu (izvor: bih-pravo.org, ažurirano: juli 2026.).

Za puno izvođenje građevinskih radova, van okvira zanatskih poslova, firma treba licencu prema entitetskom Zakonu o građenju (FBiH), odnosno Zakonu o uređenju prostora i građenju (RS), dva odvojena propisa po entitetu. Licenca se izdaje za kategorije poput izrade tehničke dokumentacije, nadzora, izvođenja radova i revizije projekta, uz uvjete stručne spreme, položenog stručnog ispita i radnog iskustva ili referenci (izvor: paragraf.ba, opis kategorija licenciranja, ažurirano: juli 2026.). Visinu naknade za izdavanje licence nismo mogli potvrditi kroz izvor koji smo provjerili, pa tačan uvjet i iznos naknade provjerite kod nadležnog entitetskog ili kantonalnog organa prije osnivanja firme.

PROGRAMI

Pozivi i podsticaji za građevinsku firmu

Programi za samozapošljavanje su najbliži fit za osnivača manje građevinske firme, jer nijedan program ne izdvaja građevinarstvo kao poseban sektor.

Zavodi za zapošljavanje u Brčko distriktu, Republici Srpskoj i Kantonu Sarajevo dodjeljuju subvencije za samozapošljavanje osobama koje prvi put pokreću obrt ili manju d.o.o. firmu, uključujući zanatske građevinske djelatnosti; biznis plan je u ovim programima najčešće izričit uvjet prijave ili osnov za bodovanje prijave (ažurirano: juli 2026.).

Federalno ministarstvo razvoja, poduzetništva i obrta objavljuje obrtničke poticaje i grantove za mala i srednja preduzeća, a trenutno otvoreni pozivi na bespovratna.com nisu sektorski vezani za građevinarstvo, već pokrivaju kategorije poput podrške povratnicima ili

kreditnih linija po kantonu (ažurirano: juli 2026.). Relevantnost za konkretnu građevinsku firmu treba provjeriti po ciklusu poziva, jer se otvoreni pozivi mijenjaju iz mjeseca u mjesec. **Pogledajte otvorene javne pozive.**

Biznis plan za prijavu na ove programe izrađujemo prema obrascu institucije i kriterijima ocjenjivanja, po cijeni koja počinje od 500 KM, zavisno od visine tražene podrške. **Provjerite kako izgleda izrada biznis plana.**

Izvor i ažurna verzija: bespovratna.com/biznis-plan/gradjevinska-firma (ažurirano: juli 2026.). Primjer je ilustrativan, uz navedene pretpostavke, i ne predstavlja garanciju rezultata ni odobrenja sredstava.

POVEZANO

Povezane stranice

Pogledajte izradu biznis plana po obrascu institucije →

Biznis plan: struktura, obrasci i primjeri →

Česta pitanja

Koliko košta otvaranje građevinske firme u BiH? +

Da li je bolje registrovati obrt ili d.o.o. za građevinsku firmu? +

Koja licenca je potrebna za izvođenje građevinskih radova? +

Koliko iznosi prosječna plata u građevinarstvu? +

Šta mora sadržavati biznis plan za građevinsku firmu? +
